

## FONCIER VITICOLE BOURGUIGNON

# Le Domaine BERTHELEMOT poursuit son développement avec le rachat du Domaine Charles ALLEXANT. Une opération foncière viticole accompagnée par le cabinet TERRES DE DOMAINES.

### Le retour aux mains d'investisseurs français.

Après avoir enivré les investisseurs étrangers, la vigne française revient peu à peu aux mains de jeunes exploitants agricoles dynamiques, souhaitant se réapproprier leurs terroirs. En effet, si le marché foncier a toujours été actif en Bourgogne, on observait depuis quelques années l'entrée de gros investisseurs, souvent étrangers, faisant s'envoler le prix de l'hectare.

### Une vente dans la sérénité.

Refusant cet état de fait, la famille ALLEXANT, lorsqu'elle a pris la décision de vendre son domaine familial créé il y a 50 ans par Charles, a immédiatement posé des limites dans son choix des acheteurs potentiels. Ils ont missionné TERRES DE DOMAINES pour les accompagner dans la recherche d'un repreneur ayant les mêmes valeurs. C'est avec cette volonté de transmission et de respect du terroir et de l'élevage du vin, que l'offre du Domaine BERTHELEMOT a été retenue.

TERRES DE DOMAINES, à l'origine de cette transaction, explique : *« il n'y a pas de profil d'investisseur type aujourd'hui. Il est bien sûr à la recherche d'un équilibre économique, mais avant tout il est attaché au développement qualitatif de sa future exploitation, gage d'une valorisation à long terme. »*

### Une histoire familiale qui se poursuit...

De Gevrey-Chambertin à Rully, en passant par Chambolle-Musigny, la propriété acquise s'étend sur 9 hectares en appellations Villages ou Premiers Crus. L'extraordinaire diversité de crus du domaine Allexant & Fils, reconnu en Bourgogne et ailleurs, se retrouve sur de nombreuses tables de restaurants. Rully Saint-Aubin 1<sup>er</sup> cru Puligny Montrachet 1<sup>er</sup> Cru Volnay Pommard, Beaune 1<sup>er</sup> cru, Savigny les Beaune, Vosne Romanée Chambolle-Musigny, Gevrey-Chambertin... sont régulièrement récompensés et cités dans les guides de référence.



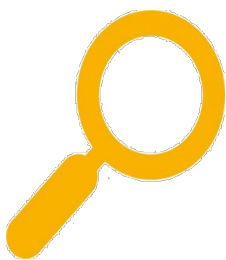
### ... Entre de bonnes mains !

Une belle acquisition pour le Domaine BERTHELEMOT, né en 2007 des vignes de Jean Garaudet et Yves Darviot, qui poursuit ainsi son développement parcellaire. Implanté au cœur du village de Meursault, le domaine BERTHELEMOT développe des vins tout en finesse et précision qui s'exportent aujourd'hui de la Californie à l'Australie, en passant par l'Europe et la Chine. Brigitte Berthelemot, fondatrice du domaine, son fils Thomas qui vient de la rejoindre et Marc Cugney, son responsable d'exploitation et vinificateur émérite, recherchaient des vignes profondément enracinées dans leur terroir et prêtes à exprimer tout leur potentiel. Leur souhait est réalisé avec cette acquisition.



### Terres de Domaines, facilitateurs de transactions viticoles

Spécialiste de la transaction viticole sur les régions Bourgogne et Provence, TERRES DE DOMAINES est née de la rencontre de trois hommes passionnés de vin aux parcours complémentaires. Entourés de conseillers juridiques et techniques reconnus, ils apportent une réponse personnalisée à leurs clients qui désirent être conseillés pour acheter ou vendre un bien viticole. A chaque étape clé, TERRES DE DOMAINES accompagne la réussite des projets vitivinicoles et la pérennisation des exploitations grâce à une transmission préparée et accompagnée.



#### **ZOOM SUR : Le marché du foncier viticole en chiffres**

Dans un contexte de récolte en baisse et de hausse du prix du vin AOP (hors Champagne), notamment en Bourgogne, le prix moyen de l'hectare en vignes AOP est en progression. Les AOP des terroirs Bourgogne- Beaujolais-Savoie-Jura, tirent leur épingle du jeu et observent la plus forte hausse avec +6,8%, contre +0,1% au niveau national\*.

*\*source SAFER Chiffres Etude 2016*